

Zadavatel: **Obec Oznice**  
Sídlo: **756 24 Oznice 109**  
IČ: **00304140**  
DIČ: **CZ00304140**

Akce: **Stavební úpravy objektu Oznice č.p. 91, parc.č. St. 129,k.ú. Oznice**

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5**

1) Ve zveřejněné příloze SB004 – Stavební úpravy objektu Oznice c.p.91 parcela st..c.129k.u.Oznice (zadání) (1) v listu 111 – Stavební část jsou položky:

26	K	642946111	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo š do 800 mm do zděné příčky	kus	2,000
	VV		odk.D9		
	VV		2		2,000
27	M	55331612	<i>pouzdro stavební do zdiva pro 1 křídlo posuvných dveří š 800mm v do 2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>

Ve zveřejněné příloze výpis 1 – výplně otvorů je u dveří D/9 uveden jen 1 kus.

**Dotaz:**

**Žádáme o prověření a případnou opravu množství v položkách č. 26 a 27.**

**Odpověď:**

**Opraveno množství v položkách 26 a 27. Opravený rozpočet přiložen.**

2) Ve zveřejněné příloze SB004 – Stavební úpravy objektu Oznice c.p.91 parcela st..c.129k.u.Oznice (zadání) (1) v listu 111 – Stavební část jsou položky:

65	K	766660311	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí š do 800 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	2,000
66	M	RMAT0001	<i>dveře posuvné 800x1970mm vč.kování a všech doplňků podrobný popis odk.D9</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>

Ve zveřejněné příloze výpis 1 – výplně otvorů je u dveří D/9 uveden jen 1 kus.

**Dotaz:**

**Žádáme o prověření a případnou opravu množství v položkách č. 65 a 66.**

**Odpověď:**

**Opraveno množství v položkách 65 a 66. Opravený rozpočet přiložen.**

3) Ve zveřejněné příloze SB004 – Stavební úpravy objektu Oznice c.p.91 parcela st..c.129k.u.Oznice (zadání) (1) v listu 111 – Stavební část jsou položky:

67	K	766660352	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí v do 2,5 m a š přes 800 do 1200 mm do pojezdu na stěnu	kus	1,000
	VV		D/8		
	VV		1		1,000

68	M	61162089.1	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 1100x1970-2100mm vč.kování a všech doplňků podrobný popis idk.D8	kus	1,000
69	M	55331647	kování na stěnu do garnyže pro posuvné dveře jednokřídlé	sada	1,000

Ve zveřejněné příloze výpis 1 – výplně otvorů jsou u dveří D/8 uvedeny 2 kusy.

**Dotaz:**

**Žádáme o prověření a případnou opravu množství v položkách č. 67, 68 a 69.**

**Odpověď:**

**Opraveno množství v položkách 67, 68 a 69. Opravený rozpočet přiložen.**

4) Ve zveřejněné příloze SB004 – Stavební úpravy objektu Oznice c.p.91 parcela st..c.129k.u.Oznice (zadání) (1) v listu 113 - Vytápění jsou uvedeny položky k dovozu sutí, avšak schází položka pro ocenění Poplatku za uložení na skládce (skládkovné) 0,110 t.

**Dotaz:**

**Žádáme o prověření a doplnění položky do výkazu výměr.**

**Odpověď:**

**U položky se nepočítá skládkovné. Položka bude odvezena do sběrných surovin.**

5) Ve zveřejněné příloze SB004 – Stavební úpravy objektu Oznice c.p.91 parcela st..c.129k.u.Oznice (zadání) (1) v listu 121 – Stavební část jsou položky:

47	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	4,000
48	M	61162038.2	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EW 30 D3 plné 800x1970-2100mm vč.kování a všech doplňků odk.D4	kus	4,000

Ve zveřejněné příloze D.1.1.3-10 navrhovaný 2NP jsou zakresleny 4 kusy dveří D/3 do bytů.  
Ve zveřejněné příloze výpis 1 – výplně otvorů je u dveří D/3 uveden jen 1 kus.

**Dotaz:**

**Žádáme o prověření a případnou opravu popisu v položce č. 48 na dveře D3 a dále doplnění 4 kusů dveří ve 2NP do přílohy výpis 1 – výplně otvorů.**

**Odpověď:**

**Opraven výpis výplní otvorů. Výpis přiložen.**

6) Ve zveřejněné příloze SB004 – Stavební úpravy objektu Oznice c.p.91 parcela st..c.129k.u.Oznice (zadání) (1) v listu 121 – Stavební část jsou položky:

52	K	76666R005	Montáž +dodávka kuchyňská linka rovná s dřezem s horními skříňkami s policemi hl.600mmvč.el.spotřebičů a všech doplňků - byt č.1	sestava	1,000
53	K	76666R006	Montáž +dodávka kuchyňská linka rovná s dřezem s horními skříňkami s policemi hl.600mmvč.el.spotřebičů a všech doplňků - byt č.2	sestava	1,000

54	K	76666R007	Montáž +dodávka kuchyňská linka rovná s dřezem s horními skřínkami s policemi hl.600mmvč.el.spotřebičů a všech doplňků - byt č.3	sestava	1,000
55	K	76666R008	Montáž +dodávka kuchyňská linka rovná s dřezem s horními skřínkami s policemi hl.600mmvč.el.spotřebičů a všech doplňků - byt č.4	sestava	1,000

Ve zveřejněné příloze PD pro VŘ včetně VV v části D.1.1 + D1.2 AS + SK řešení jsme nedohledali výpis truhlářských výrobků, bližší popis či podrobnější výkresovou dokumentaci výše uvedených kuchyňských linek, jejich materiálové složení, barevnost, nákres horních a spodních skříněk vč. rozdělení policek, rozměry skříněk, upřesnění specifikaci a požadavky na spotřebiče apod.

**Dotaz:**

**Žádáme o prověření a doplnění podrobností kuchyňských linek ke správnému nacenění, popřípadě stanovení řízené ceny, která bude pro všechny uchazeče shodná, nebo vypuštění položek ze soupisu prací.**

**Odpověď:**

**Je stanovena řízená cena – viz VV**

7) Ve zveřejněné příloze SB004 – Stavební upravy objektu Oznice c.p.91 parcela st..c.129k.u.Oznice (zadani) (1) v listu 131 – Stavební část jsou položky:

55	K	76666R008	Montáž +dodávka kuchyňská linka rovná s dřezem s horními skřínkami s policemi hl.600mmvč.el.spotřebičů a všech doplňků - byt č.5	sestava	1,000
56	K	76666R009	Montáž +dodávka kuchyňská linka rovná s dřezem s horními skřínkami s policemi hl.600mmvč.el.spotřebičů a všech doplňků - byt č.6	sestava	1,000
57	K	76666R010	Montáž +dodávka kuchyňská linka rovná s dřezem s horními skřínkami s policemi hl.600mmvč.el.spotřebičů a všech doplňků - byt č.7	sestava	1,000

Ve zveřejněné příloze PD pro VŘ včetně VV v části D.1.1 + D1.2 AS + SK řešení jsme nedohledali výpis truhlářských výrobků, bližší popis či podrobnější výkresovou dokumentaci výše uvedených kuchyňských linek, jejich materiálové složení, barevnost, nákres horních a spodních skříněk vč. rozdělení policek, rozměry skříněk, upřesnění specifikaci a požadavky na spotřebiče apod.

**Dotaz:**

**Žádáme o prověření a doplnění podrobností kuchyňských linek ke správnému nacenění, popřípadě stanovení řízené ceny, která bude pro všechny uchazeče shodná, nebo vypuštění položek ze soupisu prací.**

**Odpověď:**

**Je stanovena řízená cena – viz VV**

8) Ve zveřejněné příloze SB004 – Stavební upravy objektu Oznice c.p.91 parcela st..c.129k.u.Oznice (zadani) (1) v listu 141 – Stavební část je položka:

140	K	3300	Výtah - popis viz.technická zpráva	kus	1,000
-----	---	------	------------------------------------	-----	-------

Ve zveřejněné příloze PD pro VŘ včetně VV v části D.1.1 + D1.2 AS + SK řešení jsme nedohledali popis a specifikaci výtahu.

**Dotaz:**

**Žádáme o prověření a doplnění technických parametrů a podrobnějšího popisu výtahu.**

**Odpověď:**

**Výtah pro 8 osob, nosnost 630 kg, trakční pohon, rychlost 1 m/s, synchronní bezpřevodový, NE evakuační, požární odolnost rozvaděče výtahu EI 30 (dle PBŘ).**

9) Ve zveřejněné příloze SB004 – Stavební úpravy objektu Oznice c.p.91 parcela st..c.129k.u.Oznice (zadání) (1) v listu 015 - Elektroinstalace mimo dětskou skupinu chybí položky pro ocenění Vnitrostaveništní dopravy suti, Odvozu suti na skládku a Poplatku za uložení na skládce (skládkovné).

**Dotaz:**

**Žádáme o prověření, doplnění položek do výkazu výměr a pokud možno opravit číslování do posloupné řady.**

**Odpověď:**

**Doplněno. Opravený rozpočet přiložen.**

10) Ve zveřejněné příloze SB004 – Stavební úpravy objektu Oznice c.p.91 parcela st..c.129k.u.Oznice (zadání) (1) v listu 115 – Společné prostory - výměna oken a venkovních dveří jsou položky:

20	K	766660441	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových s díly a nadsvětlíkem do zdiva	kus	1,000
VV			odk.D/2		
VV			1		1,000
21	M	RMAT0001	dveře vchodové plastové 1650x2950mm,vč.zárubní,panik.kování a všech doplňků podrobný popis odk.D/2	kus	1,000

Tyto dveře jsou již uvedeny v listu 112 – Dětská skupina – výměna oken a venkovních dveří pod č. pol. 15 a 16. U položek č. 20 a 21 by se mělo jednat o dveře D/1 rozměru 1550x2000 mm – viz výpis 1 - výplně otvorů.

**Dotaz:**

**Žádáme o prověření a opravu popisu u položek č. 20 a 21.**

**Odpověď:**

**Opraven popis v položkách 20 a 21. Opravený rozpočet přiložen.**

11) Ve zveřejněné příloze SB004 – Stavební úpravy objektu Oznice c.p.91 parcela st..c.129k.u.Oznice (zadání) (1) v listu 116 – Zateplení venkovní fasády je položka:

25	K	6256R01	Budka pro netopýry	kus	2,000
----	---	---------	--------------------	-----	-------

Ve zveřejněné příloze PD 09-04-2025 v části D.1.1 + D1.2 AS + SK řešení jsme nedohledali podrobnější podklady pro ocenění položky např. výkres.

**Dotaz:**

**Žádáme o prověření a doplnění podrobnějšího popisu položky včetně výkresu a nebo o stanovení řízené ceny stejné pro všechny uchazeče.**

**Odpověď:**

**Je stanovena řízená cena – viz VV**

12) Ve zveřejněné příloze SB004 – Stavební upravy objektu Oznice c.p.91 parcela st..c.129k.u.Oznice (zadání) (1) v listu 013 – Krov vč.střešní konstrukce je položka:

74	K	2100	Hromosvod	kus	1,000
----	---	------	-----------	-----	-------

**Dotaz:**

**Žádáme o podrobnější popis vč. platných měrných jednotek tak všech potřebných prací a dodávek, jak ukládá vyhláška č.169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace VZ na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tak aby zadání bylo rovné, objektivní a přehledné pro všechny uchazeče.**

**Odpověď:**

**Nejedná se o dílenskou dokumentaci. Hromosvod je podrobně naprojektován ve výkresové části dokumentace.**

13) Ve zveřejněné příloze SB004 – Stavební upravy objektu Oznice c.p.91 parcela st..c.129k.u.Oznice (zadání) (1) v listu 014 – Vybavení interiéru DS Oznice jsou položky:

1	K	007	dávkovač na mýdlo	kus	4,000
2	K	008	zásobník na papírové ručníky	kus	3,000
3	K	011	zásobník na toaletní papír	kus	2,000
4	K	012	nástěnná police na plenky	kus	1,000

**Dotaz:**

**Žádáme o doplnění specifikace/popisu materiálového provedení předmětů hygienického vybavení.**

**Odpověď:**

**Dávkovač na mýdlo – objem 400 ml, plast ABS, s průzorem**

**Zásobník na papírové ručníky – nerez, 275 x 365 x 105 mm, uzamykatelný, s průzorem**

**Zásobník na toaletní papír – nerez, průměr 260 x 125 mm, uzamykatelný**

**Nástěnná police na plenky - z laminované dřevotřísky o tloušťce 12 mm, rozměr přihrádky: 20 x 20 cm, rozměr celé police: 86 x 44 x 30 cm.**

14) Ve zveřejněné příloze SB004 – Stavební upravy objektu Oznice c.p.91 parcela st..c.129k.u.Oznice (zadání) (1) v listu 017 - Vedlejší rozpočtové náklady chybí položky pro ocenění vypracování Dokumentace skutečného provedení stavby, výrobní dokumentace, geodetických prací před a po dokončení stavebních prací, vytýčení inženýrských sítí, dopravní řešení, což je ostatně uvedeno i v návrhu SOD.

**Dotaz:**

**Žádáme o prověření a doplnění výše uvedených položky do výkazu výměr.**

**Odpověď:**

**Doplněno. Opravený rozpočet přiložen.**

15) Ve zveřejněné příloze SB004 – Stavební upravy objektu Oznice c.p.91 parcela st..c.129k.u.Oznice (zadání) (1) v listu 025 – SO 05 Venkovní splašková kanalizace chybí položky pro ocenění Vnitrostaveništní dopravy suti, Odvozu suti na skládku a Poplatku za

uložení na skládce (skládkovné) vztažené k položce č. 22 Demontáž potrubí kameninové DN přes 100 do 200 – 1,068 t.

**Dotaz:**

**Žádáme o prověření a doplnění položek do výkazu výměr.**

**Odpověď:**

**Doplněno. Opravený rozpočet přiložen.**

16) Ve zveřejněné příloze SB004 – Stavební upravy objektu Oznice c.p.91 parcela st..c.129k.u.Oznice (zadání) (1) v listu 025 – SO 05 Venkovní splašková kanalizace je položka:

59	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC přes 25 do 34cm	m	40,000
----	---	-----------	---	---	--------

**Dotaz:**

**Žádáme o prověření a opravu množství položky na 69,000 m jako součet položek 45 a 46.**

**Odpověď:**

**Doplněno. Opravený rozpočet přiložen.**

17) Ve zveřejněné příloze PD 09-04-2025 v části Elektro chybí Kniha svítidel.

**Dotaz:**

**Žádáme o prověření, doplnění Knihy svítidel a doplnění označení svítidel dle této Knihy svítidel do přílohy SB004 – Stavební upravy objektu Oznice c.p.91 parcela st..c.129k.u.Oznice (zadání) listu 114 – Elektroinstalace a listu 015 – Elektroinstalace mimo dětskou skupinu.**

**Odpověď:**

**Nejedná se o dílenskou dokumentaci. Svítidla jsou dostatečně specifikována a popsána ve specifikaci a rozpočtu.**

18) Ve zveřejněné příloze SB004 – Stavební upravy objektu Oznice c.p.91 parcela st..c.129k.u.Oznice (zadání) ani v TZ nejsou uvedeny rozměry a barvy vnitřních dlažeb a obkladů.

**Dotaz:**

**Žádáme o prověření a sdělení rozměrů, barev a dalších vlastností vnitřních dlažeb a obkladů, u dlažby hodnotu protiskluznosti.**

**Odpověď:**

**Keramické obklady - formát 600x300 mm, tl. 8 mm, rektifikovaná, béžová barva**

**Keramická dlažba – formát 600x600 mm, tl. 10 mm, rektifikovaná, šedá barva, protiskluznou R10**

19) Ve vysvětlení č. 3 je uvedeno, že byl doplněn výkaz výměr o podřezání zdiva.

**Dotaz:**

**Žádáme o prověření, ve kterém listu výkazu výměr bylo doplněno nové podřezání zdiva? V původním výkazu výměr v listu 111 v položkách č. 8 až 10 a v listu 141 v položce č. 24 je podřezání zdiva uvedeno a v novém výkazu výměr ze dne 10.4.2025 jsme nic nového nedohledali.**

**Odpověď:**

**Podřezání zdiva je zapracováno v rozpočtu a to již v tom z 8.4.2015. Pro nacenění použijte VV v příloze.**

20) V příloze ZD – PD pro VR včetně VV jsme nedohledali PBŘ

**Dotaz:**

**Žádáme o doplnění PD o PBŘ.**

**Odpověď:**

**PBŘ doplněno v rámci vysvětlení č. 4**

**21) Může zadavatel zveřejnit Stavební povolení vč. závazných stanovisek, na které je odkazováno v návrhu SOD?**

**Odpověď:**

**Viz příloha**

Zadavatel upravuje předpokládanou hodnotou zakázky s ohledem na výše uvedené úpravy a to na částku 23 100 035,-Kč bez DPH

**Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že lhůta pro podání nabídek končí dne: 6.5.2025 v 09.00 hod.**

**V Oznici dne 16.4.2025**